

Bezwaarschrift tegen de aanvraag tot omgevingsvergunning van DESMET Marc, Ieperstraat 440, 8930 Menen een omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend voor het verkavelen van gronden.

Kort omschreven gaat het over riolerings-, wegenis- en omgevingswerken voor de verkaveling 'Ter Winde'.

De aanvraag heeft als adres: Kloosterhoek zn, 8930 Menen en kadastrale omschrijving: MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, 0599 C, 0601 Z, 0601 V, 0601 F 2, 0601 E 2.

Ik, ondergetekende wens, namens Groen Menen, bezwaar aan te tekenen tegen deze aanvraag.

Er is een steeds groter politiek en maatschappelijk draagvlak om bijkomende bewoning te realiseren door verdichting en vernieuw- of vervangbouw. Het zelfde draagvlak is er voor het maximaal behoud van groen en open ruimte voor zowel landbouw, natuurontwikkeling en recreatie. De zogenaamde betonstop die in 2040 zou ingaan, mag ons inziens, intussen geenszins het tegenovergestelde effect genereren.

De aanhoudende druk op de open ruimte zorgt voor een continue versnippering en degradatie van de kwaliteit van de leefomgeving. Groen Menen dringt er daarom op aan geen toelating te geven om de groene long / open ruimte tussen Rekkem en Lauwe te doorbreken met een onoordeelkundige en onlogische inplanting van een verkaveling voor 56 woongelegenheden.

We stellen vast dat er, in een omgeving waar de landbouw al jarenlang zeer zwaar onder druk staat, alweer een aanslag wordt gepleegd op landbouwgrond. We maken ons zorgen over die aanhoudende tendens en de leefbaarheid van de sector in Menen.

Het gebied dient als "onbebouwd gebied" te worden beschouwd zoals omschreven in de omzendbrief Ruimtelijke Ordening van 2017. Nieuwe ontwikkelingen zijn er slechts mogelijk

op basis van een grondig onderbouwde behoefte- en voorzieningstudie. Hiervan wordt door de aanvrager geen enkel bewijs geleverd. De gissingen en speculaties, die in de aanvraag voorkomen kunnen moeilijk anders dan als gissingen en speculaties worden gelezen. Het is, ons inziens, trouwens niet aan een private grondeigenaar om maatschappelijke behoeften te bepalen.

Met betrekking tot de mobiliteit is het onaanvaardbaar dat men ervan uit gaat dat de smalle en landelijke Kloosterhoek geschikt zou zijn voor de verkeersafhandeling, die deze private verkaveling met zich zal meebrengen. Dat is geenszins het geval. Het feit dat er verwezen wordt naar de nabijheid van een halte van De Lijn om de mobiliteitsproblemen te verhelpen, kan in deze moeilijk ernstig worden genomen. Iedereen die met de ontwikkelingen van het openbaar vervoer begaan is weet dat de dienstverlening van De Lijn in Rekkem ondermaats is en geenszins een antwoord biedt aan de behoeften van de omwonenden. De voorziene parkeerplaatsen per kavel en de extra parkeerplaatsen voor de bezoekers geven trouwens aan dat de aanvrager dat ook beseft.

Wij wensen, indien nodig, ons bezwaar toe te lichten aan de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie.

Voor Groen Menen,

Philippe Mingels,
Kardinaal Cardijnlaan 103
8930 MENEN

